



Kostenreduzierung durch höhere Energieeffizienz

Das Potenzial: bis zu 50% Einsparung
Wir berechnen, liefern, kontrollieren.
Ihre Investition finanziert sich selbst.
Das garantieren wir.



Kostenreduzierung durch höhere Energieeffizienz

Im Zuge der Energiewende, gesetzlicher Anforderungen und angesichts steigender Energiepreise wächst der Druck, Wege zu einem effizienteren Umgang mit Strom, Heizenergie und Wasser zu finden. Das Potenzial ist da: durch Energiesparmaßnahmen können die Energiekosten um bis zu 50 Prozent reduziert werden. **Die Investitionen lassen sich innerhalb weniger Jahre aus den Einsparungen refinanzieren.**

Ob Sie **öffentliche Gebäude**, ein **Krankenhaus** oder einen **Industrie- oder Gewerbebetrieb** betreiben – **wir beraten Sie und finden gemeinsam mit Ihnen eine passende Lösung**. Auf der Basis sorgfältiger Analysen investieren wir gezielt in Energiesparmaßnahmen in allen relevanten Bereichen – ob es um Beleuchtungs-, Heizungs- oder Raumlufttechnik, um Kälteanlagen oder um Dampf- oder Druckluftversorgung geht. Wenn es wirtschaftlich Sinn macht oder gesetzliche Vorgaben erfüllt werden müssen, führen wir eine Umstellung auf regenerative Energieträger durch. Damit stärken Sie regionale Wirtschaftskreisläufe und reduzieren in erheblichem Umfang CO₂-Emissionen.

Unsere Kompetenz erstreckt sich von der **Planung und Finanzierung inklusive der Einbindung von Förderprogrammen und -mitteln** über das **Projektmanagement** und die **Anlageninstallation** bis hin zur **Instandhaltung** und zum **Störfallmanagement** sowie dem **Energiemonitoring und Energiecontrolling**.

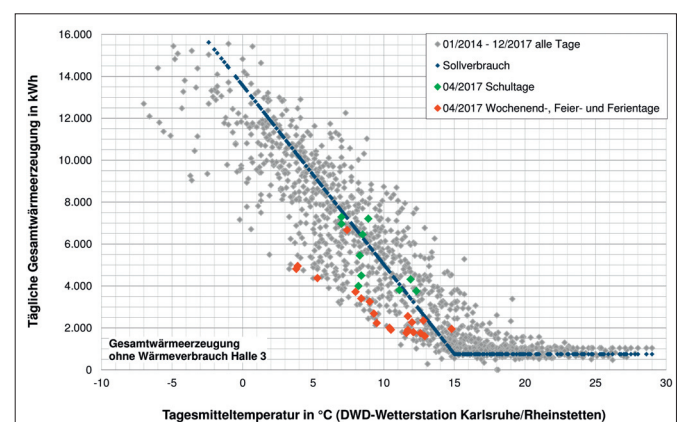
Sie erhalten alles aus einer Hand.



Energiespar-Contracting

Wir machen uns gemeinsam mit Ihnen auf den Weg – systematisch und mit einem klaren Ziel: Sie erreichen eine definierte Energieeinsparung und können die Investitionen über einen festgelegten Zeitraum refinanzieren.

Mit dem Einspar-Contracting bieten wir Ihnen einen attraktiven Weg, bei dem Sie die notwendigen Investitionen in Sanierung und Modernisierung Ihrer gebäudetechnischen Anlagen **heute von uns erhalten, aber erst später zahlen** – nämlich aus den erzielten Einsparungen. Wir garantieren Ihnen vertraglich die Höhe der Einsparungen über eine festgelegte Laufzeit. Um das sicher zu stellen, übernehmen wir über die Vertragslaufzeit die Instandhaltung und das Störmanagement für die neu installierten Anlagen und führen ein professionelles Energiecontrolling mit kontinuierlicher Optimierung der Fahrweise ihrer Anlagen durch. **Unsere Vergütung hängt somit direkt vom Einsparererfolg ab.**





Energie(daten)management

Um eine gesicherte Basis für die Ermittlung und Nachverfolgung von Energiesparpotenzialen zu haben, bedarf es der kontinuierlichen Erfassung und Analyse von Energieverbräuchen mit einem professionellen Energiemonitoring-System. Damit werden Energieflüsse transparent und können Energieverbräuche den technischen Anlagen oder Kostenstellen zugeordnet werden. Auf dieser Grundlage lassen sich **Einsparpotenziale identifizieren und der Erfolg durchgeführter Maßnahmen kontrollieren und optimieren.** Wir bieten Ihnen:

- Beratung zur Einrichtung eines Energiemonitoring-Systems inklusive Zählerkonzept
- Installation Feldebene (Zähler, Datenlogger etc.)
- Aufschaltung auf eine webbasierte und DIN EN ISO 50001-zertifizierte Auswertungssoftware
- Kontinuierliche Erfassung und Auswertung von Verbrauchsdaten
- Zuordnung des Verbrauchs zu Anlagen, Gebäuden und Kostenstellen sowie Abrechnung von Mietern
- Erstellung von Energieberichten

Im Rahmen des Energiedatenmanagements implementieren wir unsere webbasierte Gebäudeleittechnik für eine effiziente Überwachung und Parametrierung der gebäudetechnischen Anlagen. Wir sind dabei in der Lage, Regelungstechnik verschiedener Fabrikate aufzuschalten.

Zusätzlich bieten wir Ihnen über unsere E1-Box einen einfachen Einstieg ins Energiemonitoring.



Energieliefer-Contracting

Sie müssen sich nicht mehr darum kümmern, wie Wärme, Kälte oder sonstige Medien bereitgestellt werden. Zunächst optimieren wir Ihren Energieverbrauch und die Betriebskosten, um dann die Erzeugung der benötigten Verbrauchsmedien an den verringerten Bedarf anzupassen. Der Ansatz ist auch für neu errichtete Liegenschaften geeignet.

Wenn Sie uns bereits in der Objektplanungsphase hinzuziehen, erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen das für Sie optimale Liegenschaftskonzept. Neben den gesetzlichen Vorgaben (EnEV, EEWärmeG etc.) fließen auch wirtschaftliche Kriterien wie Errichtungskosten und laufende Betriebskosten (inklusive Gebäudehülle und technischer Ausstattung) in die Konzeptentwicklung ein. Wir übernehmen dabei sämtliche Leistungen:

- Planung, Finanzierung, Errichtung der Erzeugungsanlagen
- Betriebsführung, Energieträger-Einkauf (Erdgas, Pellets etc.), Instandhaltung, Störfallmanagement
- Lieferung der benötigten Energiemengen und Abrechnung der gelieferten Verbrauchsmedien

So überlassen Sie uns die Aufgabe, die benötigten Verbrauchsmedien **möglichst effizient** bereit zu stellen.



Innovative Energie- lösungen

Neben den klassischen Energieerzeugungs- und Versorgungslösungen mittels hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (gekoppelte Erzeugung von Strom und Wärme mittels BHKW oder Gasturbine), Biomassefeuerungen (Hack-schnitzel, Holzpellets) und Heizkesseln (Erdgas, Heizöl) **bieten wir innovative Lösungen an:** Angefangen von Nahwärmenetzen, Quartierskonzepten, (Hochtemperatur-)Wärmepumpen, solarthermischen- oder Photovoltaikanlagen bis hin zu Prozessoptimierungen mittels Batteriespeicherlösungen. Auch im Bereich der E-Mobilität können wir auf durchdachte Konzepte inklusive Erstellung der Infrastruktur (Ladestationen) und Car-Sharing-Modelle zurückgreifen.

Auch hier **umfasst unsere Leistungspalette das gesamte Spektrum** von der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung bzw. Planung über die Umsetzung bis hin zum Betreiben. Ihre Anforderungen definieren unseren Leistungsumfang.



Individuelle Energie- beratung

Darüber hinaus bietet **E1 Energiemanagement** seinen Kunden auf ihre Bedürfnisse zugeschnittene Beratungsleistungen an, von der Erstellung von Energiesparanalysen, Energieversorgungs-konzepten und Energiemasterplänen über die Einführung von Energiemanagementsystemen nach DIN EN ISO 50001 bis zur Durchführung von Energieaudits nach DIN EN 16247.

Sie profitieren in der Partnerschaft von unserer Kompetenz, die wir bundesweit in Liegenschaften unserer Kunden beweisen. Hervorgegangen aus dem Bereich Energiemanagement der ehemaligen ABB Gebäudetechnik GmbH, ist die **E1 Energiemanagement GmbH seit fast 20 Jahren erfolgreich** in Sachen Energieeffizienzsteigerung tätig. Unsere Mitarbeiter verfügen über langjähriges Know-how und qualifizieren sich regelmäßig weiter.

Für Ihre Liegenschaften finden wir den richtigen Ansatz. Dabei geben wir Ihnen ein klares Leistungsversprechen:

- deutliche Kostensenkung
- gezielte Anlagenmodernisierung
- nachhaltiger Klimaschutz
- ein Ansprechpartner

Daran lassen wir uns Tag für Tag erneut messen. Das Ergebnis für Sie: niedrigere Betriebskosten und mehr Zeit für Ihr Geschäft.

Welche Lösung passt zu Ihnen?

Unser gesamtes Leistungsspektrum finden Sie auf **www.e1-energie.com**

E1 Energiemanagement GmbH
Zollhausstraße 95
D-90469 Nürnberg
Kontakt: info@e1-energie.com